

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: 1 St-466/2019

Dužnik: RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. građenje, trgovinu i usluge
Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br. 1 St-466/2019 od 5. prosinca 2019. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužniku RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932, MBS 040196799.

Sukladno nalogu sadržanom u Rješenju kao privremeni stečajni upravitelj dužan sam ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka.

Nakon uvida u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju, podnosim

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom Railway Sleeper Industry d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Jordanovac 47, OIB 26379831932, MBS 040196799.

Temeljni kapital upisan je u iznosu od 20.000,00 kuna.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Zdravko Žuža, OIB 27417918399, Zagreb, Kozjak 45, član uprave, zastupa pojedinačno i samostalno.

Na dan pokretanja prethodnog postupka u Društvu su zaposlena 2 radnika.

Uvidom u javno objavljene podatke sudskog registra utvrđeno je da je Trgovački sud u Zagrebu u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke, jedinog člana društva i izmjene odredbi Izjave o osnivanju po prijedlogu predlagatelja PRIMORJE - PLIN d. o. o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Jordanovac 47, riješio dana 27.lipnja 2018. godine da se u sudski registar upisuje promjena tvrtke, pod tvrtkom/nazivom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Jordanovac 47, u registarski uložak s MBS 040196799, OIB 26379831932.

Ovom društvu pripojeno je društvo VIŠEVICA-KOMP d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Jordanovac 47, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080353000, OIB 99808350057, a temeljem Ugovora o pripajanju od 29.lipnja 2018.godine i odluke jedinog člana ovog društva i odluke jedinog člana pripojenog društva od 29.06.2018.godine.

Nadalje, u reg. uložku stečajnog dužnika upisane su statusne promjene: podjela subjekta upisa odvajanje s osnivanjem.

Odlukom skupštine društva od 03.12.2018. godine određen je postupak odvajanja s osnivanjem novog društva DIP 1954 d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Jordanovac 47, MBS: 081213160, istodobnim prijenosom dijela imovine na novoosnovano društvo.

Imovina i obveze dužnika

U poslovnim knjigama dužnika sa stanjem na dan 30. studeni 2019. godine iskazani su podaci o imovini i obvezama kako slijedi:

Bilanca	
GODINA	30.11.2019.
AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL (u kn)	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (u kn)	100.739.563
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (u kn)	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (u kn)	79.549.511
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (u kn)	16.398.139
IV. POTRAŽIVANJA (u kn)	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (u kn)	4.791.913
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u kn)	25.606.559
I. ZALIHE (u kn)	1.616.835
II. POTRAŽIVANJA (u kn)	23.972.425
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (u kn)	17.299
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI (u kn)	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI (u kn)	4.911.283
E) UKUPNO AKTIVA (u kn)	131.257.405
F) IZVANBILANČNI ZAPISI (u kn)	3.048.023
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE (u kn)	20.784.184
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (u kn)	20.000
II. KAPITALNE REZERVE (u kn)	0
III. REZERVE IZ DOBITI	19.724.000
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	42.307.546
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-37.476.816
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-3.790.546
VII. MANJINSKI INTERES	0
B) REZERVIRANJA	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	61.809.672
D) KRATKOROČNE OBVEZE	48.621.378
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	42.171
F) UKUPNO – PASIVA (u kn)	131.257.405
G) IZVANBILANČNI ZAPISI (u kn)	3.048.023

Prema podacima sadržanim u Računu dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2019. – 30.11.2019. godine proizlazi da je Dužnik u poslovnoj godini ostvario gubitak u iznosu od - **252.695 kuna**.

3.2. IMOVINA DUŽNIKA

U tijeku prethodnog postupka privremenom stečajnom upravitelju prezentirani su podatci o imovini Dužnika u iznosu od **126.346.122** kuna od toga:

❖ **dugotrajna imovina** knjižena je u vrijednosti **100.739.563 kuna** i odnosi se na:

- ✚ dugotrajna **materijalnu** imovinu u vrijednosti **79.549.511 kuna** na pozicijama:
 - zemljište 27.510.109 kn
 - građevinski objekti 49.348.837 kn
 - postrojenja i oprema 2.069.733 kn
 - alati, pogonski inv. i transp. imovina 620.832 kn
- ✚ dugotrajnu **financijsku** imovinu u vrijednosti **16.398.139** kuna i odnosi se na
 - ulaganja u udjele poduzetnika unutar grupe 16.398.139 kn

❖ **kratkotrajna imovina** knjižena je u vrijednosti **25.606.559** kuna i odnosi se na:

- ✚ **zalihe** u vrijednosti **1.616.835** kuna na pozicijama:
 - sirovine i materijal 1.107.731 kn
 - gotovi proizvodi 450.656 kn
 - predujmovi za zalihe 58.448 kn

✚ **potraživanja** u iznosu od **23.972.425** kuna i odnose se na:

- potraživanja od poduzetnika unutar grupe 31.494
- potraživanja od kupaca 23.834.998
- potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika 170
- potraživanja od države i drugih institucija 105.763

✚ kratkotrajna financijska imovina knjižena je u vrijednosti **17.299** kuna i odnosi se na:

- dane zajmove, depozite društvima povezanim sudjelujućim interesom 16.915 kn
- ostala financijska imovina 384 kn

Nekretnine u vlasništvu dužnika

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi:

➤ Općinski građanski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Katastarska općina 31306, Pokupje Hrnetičko broj zk.ul. 928

- kčbr. 1610, dvorište površine 796 čhv
- kčbr. 1611, dvorište površine 1375 čhv
- kčbr. 1612, dvorište površine 1431 čhv
- kčbr. 1613 izgrađeno zemljište i dvorište 2 jutra 339 čhv
- kčbr. 1614 put 1 jutro 10 čhv
- kčbr. 1615 izgrađeno zemljište i dvorište 837 čhv
- kčbr. 1617 izgrađeno zemljište i dvorište 765 čhv
- kčbr. 1618, dvorište površine 776 čhv

- kčbr. 1619, dvorište površine

1 jutro 131 čhv

Nekretnine su upisane kao:

4. Suvlasnički dio: 29/50

VIŠEVICA KOMP D.O.O., OIB: 99808350057, ZAGREB, JORDANOVAC 47

5. Suvlasnički dio: 21/50

VIŠEVICA KOMP d.o.o., ZAGREB, JORDANOVAC 47, MBS 080353000

- Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, Katastarska općina 310972, PERUŠIĆ Broj ZK uložka: 2078

- kč.br. 5028/3 PERUŠIĆ 8708 dvorište površine 8708 m²

Nekretnine su upisane kao

Vlasnički dio: 1/1 VIŠEVICA-KOMP. d.o.o., ZAGREB, JORDANOVAC 47

- Općinski sud u Gospiću ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ Katastarska općina: 310972, PERUŠIĆ Broj ZK uložka: 2604

- kč.br. 5028/1 PERUŠIĆ, dvorište i gospodarske zgrade površine 88833 m²

Nekretnine su upisane kao

vlasnički dio: 1/1 VIŠEVICA-KOMP. d.o.o., ZAGREB, JORDANOVAC 47

- Općinski sud u Crikvenici ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK, Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ Broj ZK uložka: 3756

- kčbr. 1379/172 pašnjak površine 5760 m²

Nekretnine su upisane kao

Vlasnički dio: 1/1 PRIMORJE PLIN D.O.O. , OMIŠALJ, SERVISNO USLUŽNA ZONA PUŠĆA, UL. PUŠĆA, KOMPLEKS

Sve nekretnine su opterećene založnim pravima za korist više banaka.

3.2. Obveze dužnika

U tijeku prethodnog postupka privremenom stečajnom upravitelju prezentirani su podatci o dospjelim nepodmirenim obvezama Dužnika u iznosu od **110.431.050 kuna** od toga su:

- ❖ dugoročne obveze iskazane u iznosu od **61.809.672** kuna a odnose se na:
 - obveze prema bankama i dr. fin. institucijama u iznosu od 766.667 kn
 - obveze prema dobavljačima u iznosu od 50.392.695 kn
- ❖ kratkoročne obveze iskazane u iznosu od **48.621.378** kuna a odnose se na:
 - obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 130.134 kn
 - obveze prema bankama i dr. fin. institucijama u iznosu od 26.395.536 kn
 - obveze prema dobavljačima u iznosu od 8.367.840 kn
 - obveze po vrijednosnim papirima 29.130 kn
 - obveze prema zaposlenicima 713.559 kn
 - obveze za poreze, doprinose i slična davanja 1.322.872 kn
 - ostale kratkoročne obveze 11.662.307 kn

4. Mišljenje

Prema Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnik je na dan 23. prosinca 2019. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 10.195.622,46 kn u neprekinutom razdoblju od 31.07.2018. godine, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa te nije isplatio osam uzastopnih plaća koje radnicima pripadaju prema ugovoru o radu, što znači da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. Stečajnog zakona.

Iz podataka prikazanih u ovom izvješću, proizlazi da Dužnik raspolaže imovinom dostatnom za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom izloženog, predlažem

da se nad dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Jordanovac 47, OIB 26379831932, MBS 040196799, otvori stečajni postupak.

U Križevcima, 30. prosinca 2019. godine

Darko Šket
privremeni stečajni upravitelj